

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**  
**об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год**  
 МКД: мкр. Приморский, 6  
 Площадь 2 532,60 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	110 937
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87 404
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	459 276
8.	- за содержание дома	руб.	298 493
9.	- за текущий ремонт	руб.	66 664
10.	- за услуги управления	руб.	94 120
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	426 675
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	421 975
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 700
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	537 611
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	65 506
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 706

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).**

21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 754	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	27 352	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	76 586	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	32 215	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 039	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	110 016	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	24 006	Круглосуточно	кВт*час	20 518
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	19 779	Круглосуточно	куб.м	189

21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	7 500	Круглосуточно	куб.м	580
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	27 970	Круглосуточно	куб.м	1 778
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>					
22.	Текущий ремонт	120 193	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,95
22.1.	Ремонт межпанельных стыков	3 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,10
22.2.	Косметический ремонт подъезда №1	81 071	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,67
22.3.	Ремонт теплового пункта	7 173	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,24
22.4.	Установка балансировочных вентилей на стояки отопления	22 307	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,73
22.5.	Проверка датчика давления, замена датчика давления	6 642	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,22
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	94 120	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	4
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	4
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	43 358
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	41 822
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги- отопление</b>			<b>Единица измерения</b>	
34.	Общий объем потребления			Гкал	0
35.	Начислено потребителям			руб.	0
36.	Оплачено потребителями			руб.	-3 866
37.	Задолженность потребителей			руб.	-5 873
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- горячее водоснабжение</b>			<b>Единица измерения</b>	
42.	Общий объем потребления			куб.м	0
43.	Начислено потребителям			руб.	0
44.	Оплачено потребителями			руб.	-383
45.	Задолженность потребителей			руб.	-279
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>			<b>Единица измерения</b>	
50.	Общий объем потребления			куб.м	5 127
51.	Начислено потребителям			руб.	66 344
52.	Оплачено потребителями			руб.	56 193

53.	Задолженность потребителей	руб.	19 304
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 844
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 844
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>	Единица измерения	
58.	Общий объем потребления	куб.м	6 730
59.	Начислено потребителям	руб.	105 867
60.	Оплачено потребителями	руб.	92 287
61.	Задолженность потребителей	руб.	24 157
62.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 837
63.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 837
64.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>	Единица измерения	
66.	Общий объем потребления	куб.м	0
67.	Начислено потребителям	руб.	0
68.	Оплачено потребителями	руб.	19 777
69.	Задолженность потребителей	руб.	4 513
70.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
71.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
72.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
73.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
74.	Количество поступивших претензий	ед.	0
75.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
76.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
77.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
78.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
79.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
80.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0